

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-239/2025

DAJN d.o.o. u stečaju, Đure Sudete 9, Bjelovar, OIB: 88658125880

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2026. do 10.08.2026.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. svibnja 2026.godine.

U periodu od posljednje dvije godine društvo nije obavljalo nikakvu gospodarsku aktivnost, imalo je jednog zaposlenog djelatnika koji je ujedno bio zakonski zastupnik i suvlasnik društva.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje nekretnine.

Imovina društva nalazi se u mjestu Zvonik, pored Farkaševca i sastoji se od ugostiteljsko-sportskih objekata: sale za proslave, dječje igralište, izbetonirani kaskadni bazeni i tri bungalova. Ti objekti imaju potencijal za stvaranje dohotka ukoliko bi se iznajmljivali za proslave i slična događanja.

Na izvještajnom ročištu bilo je predloženo da će M.Sivro stupiti na mjesto vjerovnika na način da isplati sve tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, osim tražbina vjerovnika Denisa Horvata i to je provedeno nakon izvještajnog ročišta.

Na izvještajnom ročištu predložena je izrada stečajnog plana nakon kojeg bi društvo nastavilo sa daljnjim radom.

Stečajni plan je izrađen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zvonik:

1. ZK uložak: 23, kat.čest. 136, LIVADA GORNJA U GORNJIM LIVADAMA, površine 630 čhv
2. ZK uložak 55, kat.čest. 135/1, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 468 čhv
3. ZK uložak 77, kat.čest. 135/2, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 462 čhv
4. ZK uložak 209, kat.čest. 139, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 689 čhv

5. ZK uložak 448, kat.čest.171, broj D.L.1, ZVONIK (DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA k.b.33b, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, površine 7657 m2, kat.čest. 173, broj D.L. 1. OGRADA (ORANICA) 1298 m2, UKUPNA POVRŠINA: 8955 m2
6. ZK uložak 618, kat.čest. 140, broj D.L. 1, GORNJA (LIVADA), površine 2410m2
7. ZK uložak 628, kat.čest. 135/3, broj D.L. 1, CVETKOVICA (LIVADA), površine 1712 m2

Na ZK uložak 448, kat.čest.171, broj D.L.1, ZVONIK (DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA k.b.33b, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, površine 7657 m2, kat.čest. 173, broj D.L. 1. OGRADA (ORANICA) 1298 m2, UKUPNA POVRŠINA: 8955 m2 prvoupisano je založno pravo u korist B-PROJEKT d.o.o. na protuvrijednost 48.256,71 kn/6.404,76 € i to založno pravo bi ostalo upisano na objektu i društvo bi to dugovanje rješavalo sa razlučnim vjerovnikom nakon potvrde Stečajnog plana.

Druge imovine društvo nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko se prihvati predloženi stečajni plan pristupiti će se provođenju tog plana.

Virovitica, 10.08.2026.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer